


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>223 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6943 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρχ. Νεμέα και Κουτσομοδίου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 33/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αρχ. Νεμέας και Κουτσομοδίου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου των οικισμών Αρχ. Νεμέας και Κουτσομοδίου ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΥΤΣΟΜΟΔΙ
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο διακλάδωσης αγροτικών δρόμων.
2. Σημείο του αγροτικού δρόμου Β2 σε απόσταση Β2=165μ.
3. Σημείο διακλάδωσης δύο αγροτικών δρόμων.
4. Σταυροδρόμι αγροτικών δρόμων.
5. Η 4,5 ακολουθεί την αγροτική οδό το 5 είναι σε απόσταση 170 μ. από το 4.
6. Σημείο αγροτικής οδού σε απόσταση από την αρχή της Δ 6-Δ=140μ.
7. Η 6,7 είναι παράλληλη της κοίτης του ρύακα και σε απόσταση 25 μ. του άξονά της. Το 7 απέχει από τον κεντρικό δρόμο 70μ.
8. Η 7,8 παράλληλη του ανωτέρω δρόμου σε απόσταση 70μ.
9. Σημείο του ανωτέρω δρόμου σε απόσταση 125μ. από το Ε όπου αρχίζει και ο δρόμος για τον οικισμό.

Το 8= επέκταση της 1-9.

Συνοδεύουν την 6041/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΑΡΧΑΙΑ ΝΕΜΕΑ)
ΕΚΘΕΣΙΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της αγροτικής οδού σε απόσταση 50μ. από την αρχή της σημείο 17.
2. 1-2 παράλληλος του κεντρικού δρόμου και σε απόσταση 50 μ. από αυτόν 12-160μ.
3. Σημείο της κοινοτικής οδού 13 σε απόσταση 60μ. από το σημείο Γ (σταυροδρόμι).
4. Σημείο της οδού που απέχει από Γ 30μ.
5. Σημείο παράλληλης προς την οδό ΓΑ και σε απόσταση 30μ. 45=330μ.
6. Σημείο συνάντησης 2 αγροτικών δρόμων.
6΄. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 300μ. από 6
6΄΄. Σημείο της καθέτου στο δρόμο σε απόσταση 60μ.
7. Σημείο συνάντησης 2 αγροτικών δρόμων.
7΄ Στην κάθετη επί του δρόμου σε απόσταση 70μ. απ' αυτό.
7΄΄. Σημείο της καθέτου επί του κεντρικού δρόμου και σε απόσταση 100μ.
8. Σημείο συνάντησης 2 αγροτικών δρόμων.
9. Σημείο δρόμου 8,9 έτσι ώστε η 10, 9 να είναι παράλληλος του κεντρικού δρόμου και σε απόσταση 90μ. από αυτόν.
10. Απόστασις από 9 100μ.
11. Σημείο της επέκτασης 10Μ όπου ΜΒ=140μ και σε απόσταση 30μ. από Μ.
12. Σημείο της παράλληλης προς ΜΒ 11- 12 = 85μ.
13. Σημείο του αγροτικού δρόμου Α, 13 Α-13 = 160μ.
14. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 70μ. από την αρχή του 17.
15. Επέκταση της 13 14 και 14-15 =35μ.
16. Σημείο τομής 2 αγροτικών δρόμων.
17. Σημείο της κεντρικής οδού.

Συνοδεύει την 694/12.12.1985 απόφαση του Νομάρχη.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ

Αριθ. 8555 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρχ. Κλεωνών του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 7/3-9/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αρχ. Κλεωνών Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Αρχαίων Κλεωνών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΣ ΑΡΧ. ΚΛΕΩΝΑΙ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. από τον επαρχιακό.

2. Σημείο σε απόσταση 70μ. από επαρχιακό.

3-2. Παράλληλος του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 70μ. απ' αυτόν.

3. Σημείο της παραλλήλου σε απόσταση 250μ. από 2.

4. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 250μ., από το σημείο διακλάδωσης Ε.

5. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 190μ. από τη διασταύρωση Γ.

6. Σημείο τομής της 8,5 με τον αγροτικό δρόμο.

7. Σημείο τομής του ορίου που αρχίζει από το 15 και είναι παράλληλο με την κοίτη του χειμάρρου με την 5-8.

8. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 370μ. από το 15.

9. Σημείο του αγροτικού δρόμου 15-9 σε απόσταση 210μ. από το 15.

10. Σπίτι.

11. Σημείο του αγροτικού δρόμου σε απόσταση 50μ. από το Δ όπου Δ είναι η καμπή του δρόμου.

12. Σημείο του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 50μ. από το Β σημείο αρχής αγροτικού δρόμου.

13. Σημείο συνάντησης μονοπατιών ή 1,2 περνά από την άκρη των βράχων 1-14 παράλληλος του επαρχιακού δρόμου σε απόσταση 250μ.

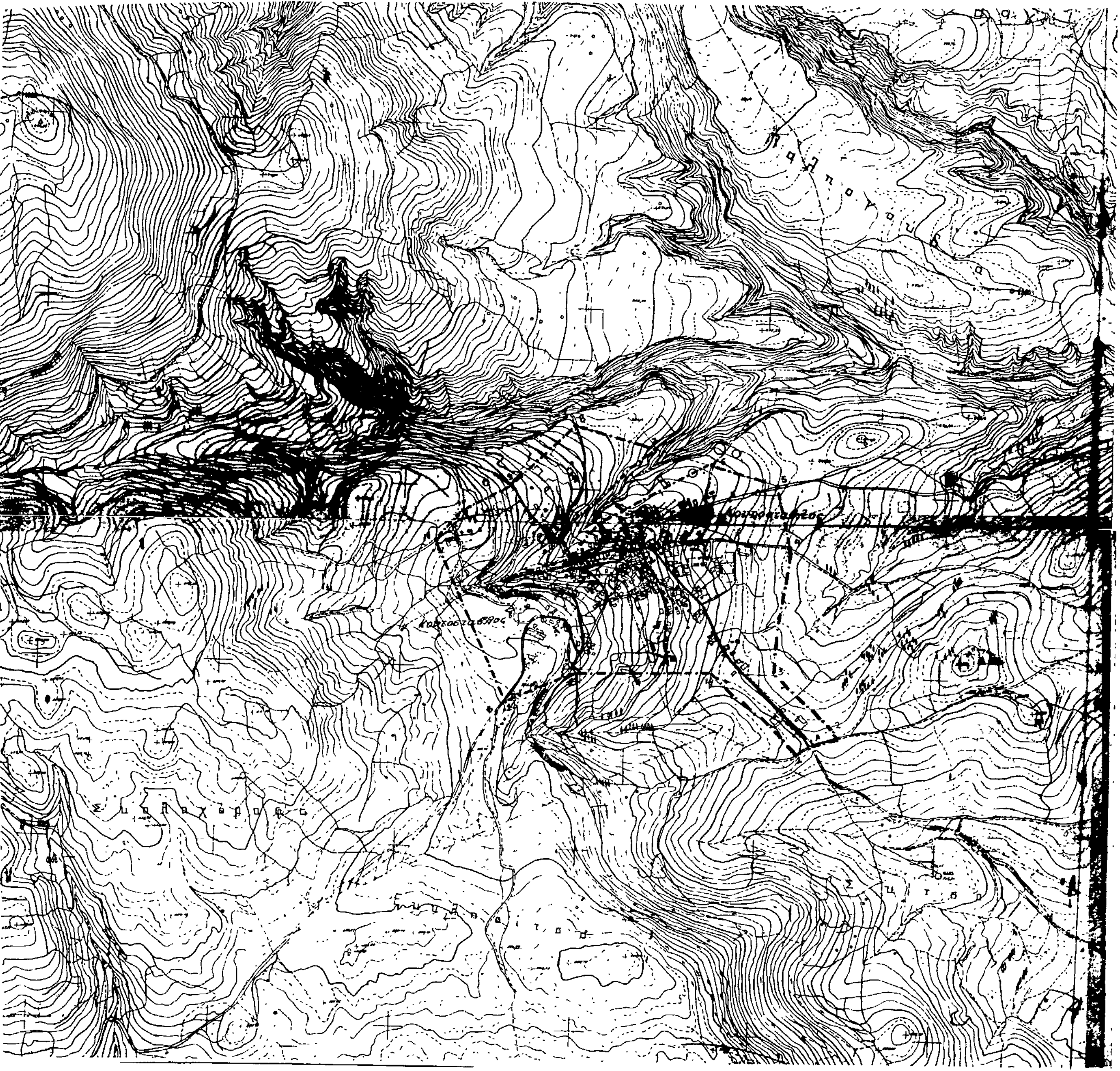
14. Σημείο της παραλλήλου σε απόσταση 330, από 1.

Συνοδεύουν την 8555/12.12.1985 απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

Η επιβλέπουσα
ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ

Ο Προϊστάμενος
ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ
Οικισμοί

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο ΟΤΑ
■·■·■ Όριο οικισμού
1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | Π-1.1 |
|---|---|
| Κλ. 1:5000 | |
| Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ. |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8357 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαϊταίικα Βέλου του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 47/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σαϊταίικα Κοιν. Βέλου Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Σαϊταίικα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 450 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΣΑΪΤΑΙΪΚΑ ΒΕΛΟΥ
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ

1. Οικία Παπαγεωργίου Δημητρίου.
2. Οικία Πέζου Τρύφωνα.
3. Οικία Καρούζου Χρήστου.
4. Οικία Τρυφωνόπουλου Γεωργίου.
5. Καλύβη Καραθανάσης Ελένης.
6. Καλύβη Τσιούτση Πηνελόπης.
7. Οικία Παπαϊωάννου Παναγιώτη.
8. Οικία Παπαγιαννόπουλου Παναγιώτη.
9. Οικία Αθανασόπουλου Ιωάννη.
9'. Δημοτικό Αυλάκι.
10. Σημείο επί του Δημοτικού Αύλακα σε απόσταση 900μ. από την εκκλησία.
10'. Σημείο στο Δημοτικό Αυλάκι, σε απόσταση 480μ. από το κέντρο.
11. Περίμετρος κύκλου, σε ακτίνα 400 μ. από εκκλησία.
11'. Σημείο στο Δημοτικό Αυλάκι σε απόσταση 400 μ. από την εκκλησία.
12. Σημείο τομής κύκλου με Δημοτικό αύλακα σε απόσταση 300μ. από εκκλησία.
13. Δημοτικό Αυλάκι.

Συνοδεύουν την 8357/12.12.1985 Απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

| Η επιβλέπουσα | Ο Προϊστάμενος |
| --- | --- |
| ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ | ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ |

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμος.

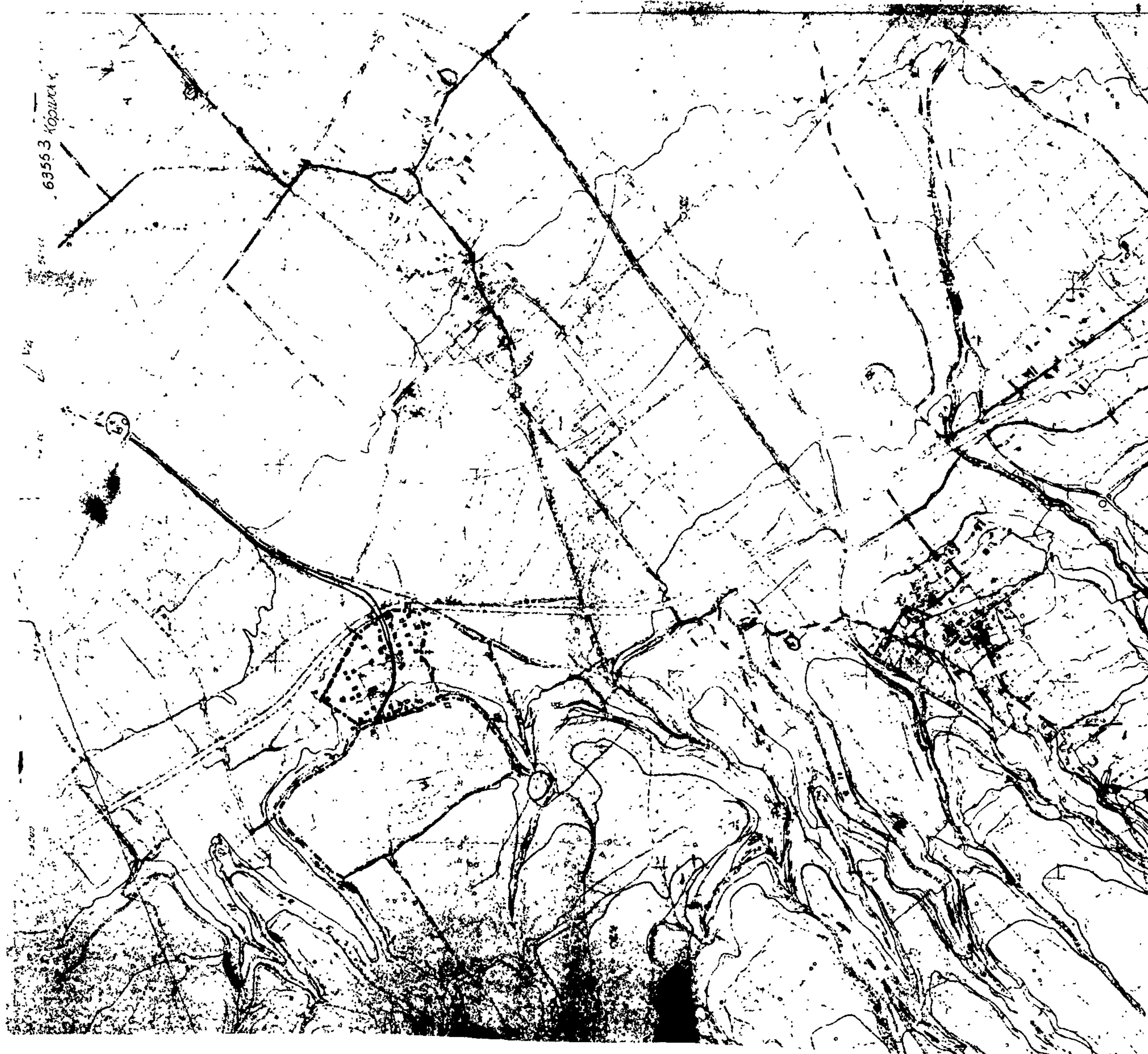
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3./... Ονομασιες

Άννα Αλατζάκη
αρχιτέκτων - μηχ/κός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Συνταξη. | Ελεγχος. | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| --- | --- | --- |
| | | ΚΛ. 1:5.000 |
| | | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 7060 (4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Γαλατά του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7629/2.10.85 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κορινθίας, που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Τις 10/1.10.85, 11/17.10.85 και 13/8.11.85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την παρ. 5 του άρθρου 3 του Π.Δ. της 24.4.1985, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Γαλατά Ν. Κορινθίας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Εντός του ορίου του οικισμού Γαλατά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδό 450 τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

3) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων στις διατάξεις της παρ. Γ του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 12 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

---

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΑΣ
ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Σημείο της αγρ. οδού εις απόσταση 155 μ. από το σταυροδρόμι Α.

2. Σταυροδρόμι.

3. Οικία εις απόσταση 45μ. από σταυροδρόμι Β.

4. Αχραίο σπίτι επαφή με το δάσος.

5. Αχραίο σπίτι επαφή με το δάσος σε ευθυγραμμία με το 4,6 επί της αγροτικής οδού.

6. Σημείο του κεντρικού δρόμου εις απόσταση 195μ. από το Δ, διασταύρωση με Κοινοτική οδό.

Σημ.: 3,4 και 4,5 εις απόσταση 15μ. από το δάσος.

7,8. Αρχή και τέλος απότομου βράχου επί της οδού Χάνια–Γαλατά.

9. Σημείο της αγροτικής οδού εις απόσταση 100 μ. από Γ.

Συνοδεύουν την 7060/12.12.1985 Απόφαση Νομάρχη.

Κόρινθος, 16 Δεκεμβρίου 1985

| Η επιβλέπουσα | Ο Προϊστάμενος |
| --- | --- |
| ΑΝΝΑ ΑΛΑΤΖΑΚΗ | ΘΥΜΙΟΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΟΣ |

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Οικισμοί : ΓΑΛΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1, 2, 3... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | Π_1.1 |
| --- | --- |
| Κλ. 1:5.000 | |
| Συνταξη. | Ελεγχος. | Ημερ. |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

